MANIFESTATION D'INTERET SPONTANEE PORT DE BREST

La société TEPSA - STOCKBREST exploite le terminal pétrolier de Brest au travers d'un sous-traité d'exploitation, signé le 13/07/1994 et qui arrive à échéance le 12/07/2027.

L'établissement concerné est d'une superficie de 33 225 m² et comprend 16 bacs de stockage d'une capacité 69 000 m³, deux bras de déchargement, une canalisation, un système de défense incendie, des bâtiments administratifs.

Les évolutions réglementaires, technologiques, ainsi que les lois de transition énergétique poussent la société TEPSA - STOCKBREST à réaliser un programme d'investissements soutenus de réorientations structurelles de certaines installations de stockage et de chargement afin d'accompagner les nouvelles demandes. Ces investissements s'amortissent sur de nombreuses années, dépassant l'échéance du sous-traité d'exploitation et demandent de la visibilité dans le temps.

La société TEPSA - STOCKBREST a manifesté son intérêt pour poursuivre son activité et de bénéficier d'une nouvelle convention d'autorisation d'occupation temporaire du domaine public maritime. Elle souhaite investir sur cette parcelle, et disposer d'une AOT de droits réels afin de pouvoir amortir les investissements réalisés.

La société BrestPort envisage de délivrer à la société TEPSA - STOCKBREST, pour les besoins de son activité, une autorisation d'occupation temporaire, constitutive de droits réels, pour le bien référencé ci-dessus PBR-HDC-004-TEPSA STB1 et pour une durée de 14 ans à compter du 01/01/2026.

En application de l'article L. 2122-1-4 du Code général de la propriété des personnes publiques, la société BrestPort prend acte de la manifestation d'intérêt spontanée de la société TEPSA - STOCKBREST et s'assure, par la présente publicité, et avant signature des titres, de l'absence de toute autre manifestation d'intérêt concurrente, sous un délai d'un mois suivant la publication de la présente.

Critères retenus pour la sélection

- Activité économique portuaire et maritime (création de services nouveaux, consolidation de services existants, impact sur activités préexistantes...) : **60 %**
- Performance économique de la proposition : Solidité économique du projet : Chiffres d'affaires prévisionnel de l'activité envisagée et nombre d'emplois induit (maintien, création) : **20 %**
- Performance énergétique et environnementale de la proposition : approche globale de maîtrise des émissions de GES liée à l'activité (réduction des émissions en exploitation, intégration du service dans la chaîne multimodale) : **20 %**

Renseignements

bertrand.lamouroux@brest.port.bzh

Tél. 02 98 14 77 54