

Port de Brest

AVIS D'APPEL A MANIFESTATION D'INTERET CONCURRENTIEL

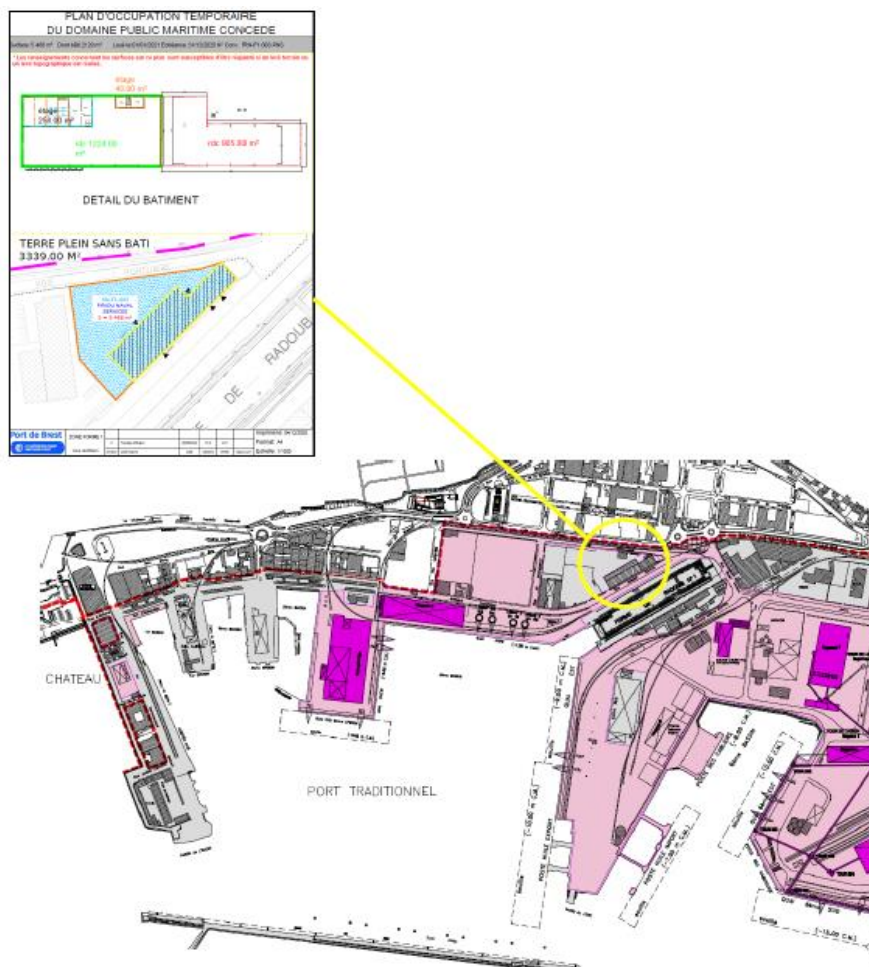
PORT DE BREST

Après une mise en concurrence publiée sur le site internet du port de Brest le 09/10/2020 en application de l'article L. 2122-1-4 du Code général de la propriété des personnes publiques, et au vu de la demande d'occupation temporaire formulée par la société PIRIOU NAVAL SERVICES le 20/10/2020, la Société portuaire Brest - Bretagne (SPBB), concessionnaire de la réparation navale du port de Brest, a attribué le 01/01/2021 à cette dernière une convention d'autorisation d'occupation domaniale (AOT de droits simples) d'une durée de 6 ans pour un bâtiment industriel situé sur le terre-plein de la forme de radoub n°1, d'une superficie de 2 130,00 m² (2 cellules de 1 225,00 m² et 905,00m²), et d'un terrain d'une superficie de 3 339,00 m².

Il s'avère cependant que le montant des travaux de remise en état du bâtiment est très supérieur aux premières estimations tant en montant qu'en délais ; les délais administratifs liés aux permis sont rallongés notamment du fait du classement AVAP du bâtiment.

Aussi, et au vu de ces éléments, la société PIRIOU NAVAL SERVICES a formalisé une demande d'attribution d'une convention d'autorisation d'occupation domaniale de droits réels, au lieu des droits simples, et d'une durée de 25 ans.

Plan descriptif des emprises



Date de publication : 05/07/2021
Date limite de remise de candidature : 06/09/2021
Dossier de candidature : joint en copie.

Les projets sont étudiés selon les critères suivants

- Activité économique portuaire et maritime
- Critère de développement du trafic maritime
- Performance économique de la proposition (appréciée sur la base du tarif d'occupation proposé par le candidat ; à minima, le candidat devra respecter les tarifs publics),
- Solidité économique du projet : Chiffres d'affaires prévisionnel de l'activité envisagée et nombre d'emplois induit (maintien, création)
- Intégration de l'activité envisagée dans l'économie portuaire (création de services nouveaux, consolidation de services existants, impact sur activités préexistantes...)
- Montant des investissements envisagés et durée des amortissements - schéma de principe des aménagements envisagés - éléments de calendrier du projet

Renseignements

SPBB - Port de Brest
Jean-Christophe HATTENVILLE
Tél. 02 98 46 23 80
Email : jean-christophe.hattenville@brest.port.bzh